

ภาคผนวก



ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน



ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/4594





ที่ ทส 1009.1/4679

ถึง บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/44594 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4594

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชี เฟส 2002 จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/877
ลงวันที่ 21 มกราคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EA 130047/405555 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เฟส 2002 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เฟส 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 735 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 721 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 14 ห้อง) โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ริชี เฟส 2002 จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2556 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน

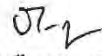
ของ...

-2-

ของบริษัท ริชชี เฟลซ 2002 จำกัด โดยให้บริษัท ริชชี เฟลซ 2002 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



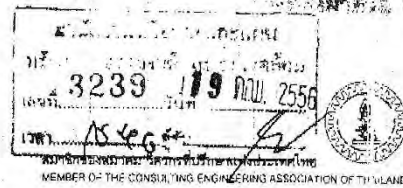
(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส





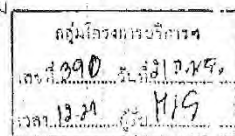
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
๓๔ ซอยลาดพร้าว ๑๒๔ แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10310
39 LADPRAO 124 ROAD, PHLAFFLA, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax : (66 2) 9343248 E-mail : cot@cot.co.th www.cot.co.th



Our Ref. EIA 130047/405555

19 ก.พ. 2556

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เติมนำการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการริชพาร์ค @ เตาปูน



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท ริช พเลซ 2002 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค @ เตาปูน ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

กรรมการบริหาร

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : คุณมนชนก จุ้ยหมั่นไวย

โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 262

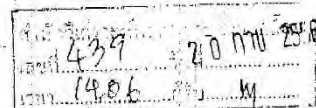
โทรสาร.0-2934-3248

สำเนาถูกต้อง



(นางสุพราณี แต่งไทย)

ผู้อำนวยการอาวุโส



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริช เฟลซ 2002 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริช เฟลซ 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5,058.4 ตารางเมตร (3-0-64.6 ไร่) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นลาดฟ้าเท่ากับ 74.70 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 735 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 721 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 14 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริช เฟลซ 2002 จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

RP
วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๗
นาย พล ๒๕๖๗ ๒๕๖๗
เมษายน ๒๕๖๖ ลงชื่อ

(นางสาวอาภา อรรถนุวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เฟลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS TECHNICAL CO., LTD.
รับรองจำนวน 17140 หน้า

เมษายน ๒๕๖๖ ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



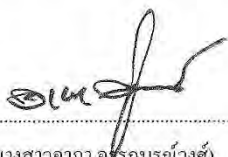
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป






(นางสาวอานา อรรถนุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANT บริษัท 27146-1-11

เมษายน 2556 ลงชื่อ 

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ภาคผนวก ก-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)



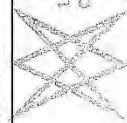
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กลางคืน</p> <p>8) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณถังตัว ก่อนลงส้วมน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของทิ้งหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>9) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมน้ำ ให้ มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>10) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณส้วมน้ำ ให้สะอาด อยู่เสมอ</p> <p>11) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ ส้วมน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ ช่วยชีวิต และอุปกรณ์พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	



นายวิชาญ อรรถพรวิวัฒน์
(นางสาวอริยา อรรถพรวิวัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่าย
บริษัท รีซี เพอซ 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวณิชา หักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระบัว</p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 	

แบบขน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา ธรรมบุรินทร์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

แบบขน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววิมล ทัศน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


CONSTRUCTION OF TECHNOLOGY CO., LTD.


เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....


หน้า 110/140



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี เอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจินทรียหรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli)	


 (นางสาวอภา อรรถนรินทร์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท รีซี เพคซ 2002 จำกัด


 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 111/140 ถนนประชาราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800
 โทร 02-012-1111 โทรสาร 02-012-1112



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้าตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายนํ้า</p> <p>3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยในช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ตั้งแต่ 1 	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ฟอร์แมชั่น
CONSULTANTS OF IDEAS & ENVIRONMENT
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ฟอร์แมชั่น จำกัด

นางสาวภา อรรถนุวงศ์
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด


RP
RICH PLEAZ 2002 CO., LTD.

นายชน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ฟอร์แมชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่น ๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 เชื้อลิจิโอมลพิษใน เครื่องปรับอากาศ		<p>- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้^๕ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุแต่ละ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ^๖</p> <p>(1) สังทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื^๕ลิจิโอมลพิษ</p> <p>บริเวณท่อ^๖นำ^๖น้ำ^๖ทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละ เครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p>	<p>(1) สังทำความสะอาดเครื่อง^๕ ปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาปีดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื^๕ ลิจิโอมลพิษปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาปีดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกรณีขมิ้นปรางเฝ้ากับนิมิตินุค และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบกรณีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการแล้ว โดยต้องจัดรายการงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม การบริหารจัดการขยะมูลฝอยและการเก็บเงินค่าบำรุงรักษาพื้นที่เปิดดำเนินการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)และ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556


 บริษัท อดิเรกนิเทศ จำกัด อดิเรกนิเทศ
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
 113/140 หมู่ 1
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-2611111-1111 โทรสาร 02-2611111-1111

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอาภา อรรถบุรณงค์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท รีส์ พลัส 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพินิจ ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ ริชพาร์ค@เตาปูน ของบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อปีดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ร้านค้าที่ประมาณ 74.70 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศรอบ ๆ ที่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ที่อยู่โดยรอบประกอบกับการดำเนินการดำเนินงานกิจกรรมของโครงการมีได้มีการดำเนินการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบท่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบมีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

นายธน 2556 ลงชื่อ.....

นายธน 2556 ลงชื่อ.....

นายธน 2556 ลงชื่อ.....

นายธน 2556 ลงชื่อ.....

นายธน 2556 ลงชื่อ.....

นายธน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนุพงษ์)

(นางสาวอภา อรรถนุพงษ์)

(นางสาวอภา อรรถนุพงษ์)

(นางสาวอภา อรรถนุพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	การดำเนินงานโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารที่ก่อมลพิษ บดสารที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ	<p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนพื้นที่ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจใช้รถล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการคิดเครื่องย่นระยะเวลาจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ควบคุมเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ช่วยในการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง</p>	

นางสาวอภา อรรถนฤวงศ์ (นางสาวอภา อรรถนฤวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพค 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวเนฐา ทักมัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 56/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่พ่นให้กลิ่นฟุ้งหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซ CO จาก ยานพาหนะและเป็นการป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงา และช่วยคายออกซิเจนให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมง</p>	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 57/140

หน้า 57/140

หน้า 57/140

หน้า 57/140

หน้า 57/140

หน้า 57/140

หน้า 57/140

หน้า 57/140

หน้า 57/140

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนรินทร์วงศ์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิชา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน		เร่งด่วนเข้า-ยื่น เพื่อลดการระบายนเสียทางอากาศจากการจราจร	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ EAPs โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างอากาศ ก่อนเข้าระบบ และเก็บตัวอย่างอากาศ หลังผ่านขั้นตอนของระบบ ประจำทุกเดือน เพื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพในการบำบัดสารมลพิษ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ EAPs อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	การดำเนินงานของ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งกิจกรรมส่วนใหญ่ต้องการความสงบ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีเพียงเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ	(9) จัดให้มีระบบบำบัดมลพิษทางอากาศจากที่จอดรถของโครงการ โดยติดตั้งระบบ EAPs บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านข้างของโครงการ ให้เพียงพอ ในการบำบัดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถของโครงการ	

บริษัท พอลิเทค จำกัด (มหาชน) POLYTECH CO., LTD.

58/140 หน้า

RE

นางสาวอาภา อรรถนฤมิตรัง

นางสาวอาภา อรรถนฤมิตรัง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่ เพอซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี่ เพอซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี่ เพอซ 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นางสาวพนม ฐา ทัศนชัย

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท จอนซันเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท จอนซันเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท จอนซันเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


บริษัท จอนซันเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท จอนซันเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสี่ยงที่จะก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี</p>	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม เป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการทำลายสิ่งแวดล้อมทางภาพ ได้แก่ ควบคุมภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	




 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท รีรี เพชร 2002 จำกัด




 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวณัฐ ทักสิน)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนดัคแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด




 บริษัท คอนดัคแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

 59/L40 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสี่ยงที่จะก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี</p>	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม เป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการทำลายสิ่งแวดล้อมทางภาพ ได้แก่ คุมสภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	




 เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)

 (นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท รีรี เพชร 2002 จำกัด




 เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)

 (นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



 บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

 59/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	<p>อาคารพาณิชย์ ร้านสะดวกซื้อ ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียจากโครงการผ่านการบำบัดจนอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ สำหรับคลองจรมก่นอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ (ห่างประมาณ 70 เมตร) เป็นคลองสาธารณะที่ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งเท่านั้น โดยสภาพน้ำมีสีคล้ำ ไม่พบว่ามีสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจในคลองนี้ ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

เนชั่น คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
CHONNACHON CONSTRUCTION CO., LTD.

60/140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา หักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

RE

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถบุรณงค์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คำนวณความต้องใช้น้ำประมาณ 553.71 ลบ.ม./วัน หรือคิดอัตราการใช้ของโครงการสูงสุด 69.21 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการใช้น้ำจากการประปา นครหลวงสาขาประจักษ์ ซึ่งรับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน ที่มีกำลังการผลิต 3.6 ล้านลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 3.084 ล้านลบ.ม./วัน เหลือกำลังการผลิตอีกประมาณ 0.516 ล้าน ลบ.ม./วัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการใช้น้ำหรือการขาดแคลนนํ้าใช้ใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง จะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 940 ลบ.ม. โดยเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่ น้อยกว่า 781 ลบ.ม. และนำสำรองเพื่อการ ดื่มเพียงไม่น้อยกว่า 159 ลบ.ม. และสามารถ สำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้นาน ไม่น้อยกว่า 1.41 วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบต้นต่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (3) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำไว้ใน ช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วง เวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00- 20.00 น. โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (4) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้ง	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และเวลาที่ ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ที่มีการสำรองไว้ใช้ พารามิเตอร์ที่ ตรวจสอบ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเทอร์เรีย โค โล สเตฟาฟิลิโกค็อกคัส- ออเรียส คลอริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ถ้าหากความสะอาดถึง สำรองน้ำใช้ทุกแห่งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

นางสาว อรุณพร งามวงศ์
CONSULTANTS OF TECHNICAL STAFF

บริษัท จอนซ์แอนด์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นางสาว อรุณพร งามวงศ์

นางสาว อรุณพร งามวงศ์

นางสาว อรุณพร งามวงศ์

นางสาว อรุณพร งามวงศ์

นางสาว อรุณพร งามวงศ์

นางสาว อรุณพร งามวงศ์

นางสาว อรุณพร งามวงศ์

นางสาว อรุณพร งามวงศ์

นางสาว อรุณพร งามวงศ์

นางสาว อรุณพร งามวงศ์

นางสาว อรุณพร งามวงศ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก) การปล่อยน้ำ รั่วไหล และน้ำประปา</p> <p>(5) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียใน พื้นที่โครงการ</p> <p>(6) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่ สำนักงานประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ</p> <p>(7) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(8) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบ การรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการ สูญเสีย</p> <p>(9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี กิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำ อย่างประหยัด ดังนี้</p> <p>- ปิดน้ำในช่วงเวลาสั้น ๆ</p> <p>- ปิดน้ำในขณะอาบน้ำ</p> <p>- ใช้ส้วมและชักโครกอย่างถูกต้อง</p>	

นายสมชาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนฤมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายสมชาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนม ทัศน)

ผู้แทนผู้ว่าราชการจังหวัด

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONTRACTOR OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 62/140 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถึงมือ เพราะการใช้สอยที่ดินจะใช้เวลา มากกว่าการใช้สอยที่ดิน และการใช้สอยที่ดิน ไม่เพิ่มขึ้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วย สบู่เหลวเข้มข้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายใน ห้องน้ำ - ถังพิ้งค์และผลไม้นิเวศ <p>หรือสถานะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะ การล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้ น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึม หรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพัก น้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีน้ำรั่วซึมของ ชักโครก - สิ่งพิ้งค์และผลไม้นิเวศ 	

ณ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิสรา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช 2002 จำกัด

ณ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักทิม)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

63/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียภาพแบบตะกอนร่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 442.084 ลบ.ม./วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมน้ำเดินสระว่ายน้ำ) จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้</p>	<p>หรือภาวะที่มีกรีกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบชักโครก ว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในชักโครก แล้วสังเกตดูที่ไม่ได้กดก๊อกน้ำ หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก <p>(1) คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังตกไขมันขนาด 20 ลบ.ม. - ถังสำหรับรองรับน้ำเสียประเภทไขมันมีจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียประเภทไขมันมีถัง 86 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากส้วม - ถังกรองจะขนาด 51.6 ลบ.ม. <p>สำหรับรับรองรับน้ำเสียจากส่วนอื่นของอาคาร</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง โดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนครั้ง ที่ตรวจวัดเป็นรายวันคือ pH, BOD, สารแขวนลอย (Suspended Solids) TKN น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำที่ก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำทิ้ง</p>

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ โซลูชั่นส์ จำกัด
CONSULTANTS OF SOLUTIONS CO., LTD.
เลขที่ 64/140 หน้า

เมษายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวภา อรรถนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ โซลูชั่นส์ จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 พ.ค. 2548 โดยอาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายน้ำเสียของโครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมจะอยู่ในระดับต่ำ	86 สบ.ม. (2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบตะกอนแรง ชนติเดิมจากสยวนานที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (3) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol แบบ Biological Filter Scrubber จำนวน 2 ตั้ง (4) ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 4 ลบ.ม. (5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งนี้โครงการได้กำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	หลังผ่านการบำบัดและเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่องระบบออกนอกโครงการ (2) สุ่มตะกอนจากถังข่อยสลายตะกอน โดยมีระยะเวลาดีในการสุ่มทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) โครงการจะดำเนินการการรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้ยื่นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามที่บัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่ง พ.ศ. 2535 ซึ่งมีผลบังคับใช้

บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
CONSTRUCTION OF THE PROJECT

บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
CONSTRUCTION OF THE PROJECT

นางสาวอภา อรรถนุวัฒน์
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นางสาวอภา อรรถนุวัฒน์
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นางสาวอภา อรรถนุวัฒน์
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นางสาวอภา อรรถนุวัฒน์
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นางสาวอภา อรรถนุวัฒน์
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นางสาวอภา อรรถนุวัฒน์
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นางสาวอภา อรรถนุวัฒน์
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นางสาวอภา อรรถนุวัฒน์
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นางสาวอภา อรรถนุวัฒน์
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นางสาวอภา อรรถนุวัฒน์
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุก 2 เดือน โดยใช้การสุบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตบางซื่อ/เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(8) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นของอาคาร</p> <p>(9) ดำเนินการนำน้ำทิ้งจากการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำ</p> <p>ทั้งส่วนที่เหลือส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(10) จัดวางลาดอุโมงค์ระบายน้ำประมาณ 0.3x0.3x0.4 ม. จำนวน ไม่น้อยกว่า 10 ถาด</p> <p>สำหรับตากกากไขมัน โดยจัดให้มีผู้สังเกต</p>	<p>ตั้งแต่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>1) เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแห่งกักเก็บน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่แห่งหลังกำหนดมลพิษนั้นตั้งอยู่ (ผู้ว่าฯ กทม.) หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่</p>	

นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์

(นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัท ริช เพค 2002 จำกัด

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิษฐา พัทธิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ ไทย โดย์ จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ ไทย โดย์ จำกัด

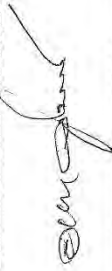
CONSULTANTS OF THE PROJECT


66/140 หน้า


เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อพิจารณาพื้นที่ซึ่งโครงการก่อนมีการพัฒนาพบว่า อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.04 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.054 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำส่วนเกินประมาณ 38.06 ลบ.ม. ต้องทำการหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดย	สำหรับวางลาดไว้บริเวณที่ว่างซึ่งหึ่งพักมูลฝอยแห้ง และจัดให้มีพนักงานคัดกากไขมันจากบ่อคักไขมันทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้งในถาดตากแล้ว ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการกำจัดต่อไป (1) ติดตั้งตะแกรงลึกลงไปบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดกรองดินกรวด หิน และเศษวัสดุต่าง ๆ ออกจากบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด - กำหนดให้การปล่อยน้ำทิ้ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ


 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอภา อรรถนิษฐ์วงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท รีซี เพอซ 2002 จำกัด


 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนินา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


 67/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการจะทำการเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำภายในโครงการ ความจุ 90.91 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการหมุนเวียนน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้น จึงคาดว่าภาระการระบายน้ำส่วนเกินของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,341 KVA/วัน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการและชุมชนโดยรอบอย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อข้างใด</p>	<p>(1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) รมรคให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ 	<p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>

นายชน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวจินนรา ทักอิม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวจินนรา ทักอิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 68/140 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรฐาน คุณภาพแสดงประสิทธิภาพให้แม่ใจ ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้า เบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง ที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่อง ปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ ตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ลดลง 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5-10</p> <p>- ไม่ปล่อยให้ความเย็นรั่วไหล</p>	

นายกน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนุรณังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายกน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY BUILDING

69/140 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และอุดรธรรมาพร วัฒนา ประดู ชอง แสงและปิยะพร หอวังทุกครั้งที่เปิดเครื่อง ปรับอากาศ</p> <p>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้อง ที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>(3) คัดตั้งจำนวนกันความร้อน โดยรอบ ห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย พลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายใน อาคาร</p> <p>(4) ใช้ฉนวนกันความร้อนกันแสงแดดส่อง กระทบตัวอาคาร และจำนวนกันความร้อน ตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานหนักเกินไป</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจาก การถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้ง</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา พัทธิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ โพลี โดสิ จำกัด

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

หน้า 70/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>(1) ความเพียงพอของถังรับมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.55 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะมูลฝอยแห้งประมาณ 3.55 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยเปียกประมาณ 3.02 ลบ.ม./วัน พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและนำมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดความจุรวม 61.81 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องขยะมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักรวมไว้อย่างเพียงพอ จึง</p>	<p>และใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูใน ห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 5-ชั้นที่ 26 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p> <p>(2) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอย เปียก 1 ถึงและตั้งถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง)</p> <p>(3) สำหรับส่วนพื้นที่บริเวณร้านค้าตั้งอยู่ ชั้น 1 จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถึง (ถังมูลฝอยย่อยสลาย ถังมูลฝอยรีไซเคิล</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ ถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วง ดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการติดตั้งของ มูลฝอยภายในอาคาร โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอย ทุกชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดถังพัก</p> <p>มูลฝอยรวมและถังภายในโครงการ</p>

บริษัท คอนเน็คชั่น จำกัด
CONNECTION CO., LTD.
รับรองจำนวน 71/140 หน้า

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเน็คชั่น จำกัด โน โดอี จำกัด

RB
วันที่ 15 มิถุนายน 2567
เวลา 15:00 น.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอาภา อรรถนฤนงค์)

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ</p> <p>(2) ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณวันละ 135 ตัน และมีรถเก็บขยะมูลฝอยจำนวน 38 คัน สำหรับการจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน สำนักงานเขตบางซื่อจัดรถเก็บขยะมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บบริเวณริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 แยกเตาปูน-แยกบางโพ ผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 20.00-21.00 น. โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บเพิ่มประมาณ</p>	<p>ถึงมูลฝอยทั่วไป และถึงมูลฝอยอันตราย)</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมเป็น 2 ห้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 39.17 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้งได้ประมาณ 11 วัน - ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 22.64 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้ประมาณ 7 วัน <p>(5) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรงส่วนสูงพลาสติกและถุงกระดาก นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(6) จัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอย</p>	<p>ทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางซื่อขอตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



 เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอานา อรรถปฐพงษ์)

 กรรมการผู้ชำนาญการ

 บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด



 เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

 (นางสาวณิษฐา ทักขิต)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

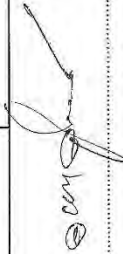
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

 72/140หน้า

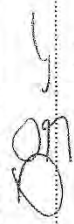


ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6.57 ถูกปากสิ่งแวดล้อม/วัน (1.97 ตัน, ความหนาแน่น 0.3 ตัน/ลบ.ม.) จึงทำให้ปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.97 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถเก็บมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) ดังนั้น ในส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขน โดยรวมของสำนักงานเขตบางซื่อ แต่อย่างไรก็ดี โดยปัจจุบันสำนักงานเขตฯ ได้ออกหนังสือตอบรับการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับ โครงการแล้ว</p> <p>(3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดจะนำไปกำจัด ณ สถานีขนถ่ายมูลฝอยแห่ง เขตบางเขน ซึ่งห่างจากสำนักงานเขตประมาณ 40 กิโลเมตร สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้</p>	<p>จากถึงรองรับมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนั้นจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แยกใส่ถุงรองรับมูลฝอย ตีคลากปากอกรับภาชนะของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน และให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. จากนั้นจึงนำถุงใส่ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง</p> <p>(7) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยหกกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(8) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนถ่ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยในการขนถ่ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนถ่ายถุงถึง เพื่อป้องกันผลกระทบขยเข้าไม่ถึง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำและมูลฝอยรั่วซึมลงสู่พื้นและ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....


(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....


(นางสาวเนมฐา ทักมิล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 73/140

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 73/140

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพนมวิมล ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะในชั้น รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม จุด จอดรถเก็บขยะมูลฝอย และเส้นทางรถ เก็บขยะของโครงการ	รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะในชั้น รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม จุด จอดรถเก็บขยะมูลฝอย และเส้นทางรถ เก็บขยะของโครงการ	ส่งกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหล ต้องใช้ ผ้าปูพื้นเพื่อทำความสะอาดโดยทันที (9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค (10) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิด มิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (11) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ (12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บ มูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาจัดเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มี การตกค้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดอนเน็ทท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
DONNETT CORP. OF THAILAND

บริษัท ดอนเน็ทท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
DONNETT CORP. OF THAILAND

แบบ 10น 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอภา อรรถบุรณังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีซี เพดช 2002 จำกัด

แบบ 10น 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเน็คชั่นที่ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในสถานะเลวร้ายสุดเมื่ออาคารรัฐสภาเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง 0.37-0.84 ประเมินได้ว่าอยู่ในเกณฑ์เลวร้ายถึงอย่างใดก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	รูปที่ 6 โครงการขยายอาคารบริเวณพื้นที่โครงการ	1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ 3) จัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเหลือความเร็วของรถและช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรขออำนาจความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจร และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ	

นางสาวอภา อรรถาพรพงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพซ 2002 จำกัด

นางสาวอภา อรรถาพรพงศ์
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด

นางสาวณิชา ทักขิณ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด

นางสาวอภา อรรถาพรพงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพซ 2002 จำกัด

นางสาวณิชา ทักขิณ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จราจรบนเส้นทางที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เพื่อลดการติดขัดของรถยนต์</p> <p>(7) กวดขันให้ผู้จ้างปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่ได้กำหนดไว้</p> <p>(8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 242 คัน โดยมีจำนวนกว้างของช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคารพ.ศ. 2544</p> <p>(9) ให้รถบริการสาธารณะ (Taxi) จอดในที่กำหนด</p> <p>(10) กำหนดที่จอดรถ สำหรับรับ-ส่งสินค้า โดยกำหนดระยะเวลารับ-ส่งสินค้า และไม่ให้เป็นที่จอดรถประจำสำหรับร้านค้า</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ริช เพค 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 77/140 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา หักกิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมอาคารสำนักงาน กระดาษอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวตั้ง ยื่นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบด้วยโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคครบ และเดินทางไม่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>ตามกฎหมายผังเมือง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ใน</p>	<p>ทำให้การให้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด</p>	

1.554 กองจัดแผนภูมิ กองกรรณกิจนา..... 79/140 หน้า

(นางสาวพนิตฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัฐเฟลซ 2002 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดินบริเวณหมายเลข ข. 9-3 (สีน้ำตาล) ให้เป็น ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็น ส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นให้ใช้ที่ดินเกินร้อยละสิบของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 20 ประเภท</p> <p>1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 ซึ่งลักษณะโครงการมี อัตราส่วน 6.9884 : 1 จึงสอดคล้องตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> <p>2) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ดูหน้า จาก ลักษณะโครงการมีอัตราส่วนร้อยละ 7.62 จึง</p>		

นายธน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

บริษัท คอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์ จำกัด 80/140 หน้า

COMPANIES OF THE

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิภา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเน็คชั่น ออฟ โฟร์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>3) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบ ดังนั้นโครงการมีอัตราส่วนร้อยละ 53.28 จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> <p>4) ระยะถอยร่นของอาคารโครงการ ซึ่งเข้าข่ายข้อกำหนด ข้อ 41 และ 44 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น โดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นรอบอาคาร ประมาณ 6.00-14.21 เมตร</p>		

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภา อรรถนรินทร์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนดัคชั่นเทค ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนดัคชั่นเทค ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD 81/140 หน้า
รูปจริงหน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ศักยภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>(1) ผลกระทบทางสังคม</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้น จะช่วยแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>(2) ผลกระทบทางเศรษฐกิจ</p> <p>โครงการริชพาร์ค@เตาปูนทำให้พื้นที่พักอาศัยมีการพัฒนาในแนวตั้งก่อให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และเกิดการขยายตัวเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น</p>	<p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ</p>	-

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอานา อรรถบุรุษวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่นที ออฟ เมท โน โลยี จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่นที ออฟ เมท โน โลยี จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่นที ออฟ เมท โน โลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดี สรุปลักษณะจากการดำเนินโครงการ จะเป็นผลกระทบในแง่บวก ทั้งต่อสภาพเศรษฐกิจสังคมและสภาพแวดล้อมโดยรวม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่ปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาลและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถให้บริการได้อย่างสะดวก</p>	<p>ผลกระทบสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ให้ติดตั้งเครื่องต้นทุกเครื่องภายในโครงการ</p> <p>(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

นายวิชาญ วัฒนพงษ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม จ.ลพบุรี 83/140 หน้า

นายวิชาญ วัฒนพงษ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม จ.ลพบุรี 83/140 หน้า

นายวิชาญ วัฒนพงษ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม จ.ลพบุรี 83/140 หน้า

นายวิชาญ วัฒนพงษ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม จ.ลพบุรี 83/140 หน้า

นายวิชาญ วัฒนพงษ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม จ.ลพบุรี 83/140 หน้า

นายวิชาญ วัฒนพงษ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม จ.ลพบุรี 83/140 หน้า

นายวิชาญ วัฒนพงษ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม จ.ลพบุรี 83/140 หน้า

นายวิชาญ วัฒนพงษ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม จ.ลพบุรี 83/140 หน้า

นายวิชาญ วัฒนพงษ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม จ.ลพบุรี 83/140 หน้า

นายวิชาญ วัฒนพงษ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม จ.ลพบุรี 83/140 หน้า

นายวิชาญ วัฒนพงษ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม จ.ลพบุรี 83/140 หน้า

นายวิชาญ วัฒนพงษ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม จ.ลพบุรี 83/140 หน้า

นางสาวเอกา อรรถบุรุษวงศ์

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท รีซี เพชร 2002 จำกัด

(นางสาวณิชา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่เข้าที่พักภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาใช้บริการในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(2) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร</p> <p>(3) โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>(5) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน ระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(6) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(7) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่นๆ</p>		

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวภา อรรถนุวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักทิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 84/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(9) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</p> <p>(10) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในที่พักลมูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p>(11) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด</p> <p>ดูแลรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง</p>	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 85/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา หักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

RB

นางสาวอเลก อรรถนุรักษ์วงศ์

(นางสาวอเลก อรรถนุรักษ์วงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำโรค และทำความสะอาดห้องพักรับผลรวม ทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนจากสำนักงานเขต (12) น้ำเสียจากการล้างห้องพักรับผล ต้องระบอบของตู้ระบายน้ำบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (13) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับผลรวมของแต่ละวันและห้องพักรับ ผลรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ</p> <p>(14) ตรวจสอบการตกค้างของผลรวมภายใน ในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(15) ทำความสะอาดที่พักรับผลรวมภายใน อาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(16) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยก มูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p>	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ไซนโฮม จำกัด
CONSULTANTS OF THE PROJECT NO. 186/140 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ไซนโฮม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ไซนโฮม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ไซนโฮม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ไซนโฮม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ไซนโฮม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ไซนโฮม จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ไซนโฮม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยตามกฎหมายกระทรวงพาณิชย์ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกอย่างจะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยใน</p>	<p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมผู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องที่ผู้ติดตั้งอยู่ 	<p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>นายธน 2556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นางสาวอาภา อรรถนรินทร์)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท รีซี เพอซ 2002 จำกัด</p> <p>นายธน 2556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นางสาววณิษา ทักนิล)</p> <p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น (2) ความสามารถในการให้บริการระดับสูงของหน่วยงานราชการ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการถูกตามออกไป ทางโครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิง โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางโพธิ์ตั้งอยู่ที่ย่านประจักษ์ราษฏร์สาย 1 แขวงบางซื่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม. ให้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-4 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจร) และสถานีดับเพลิงบางซื่อ ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กม. ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจร) จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นพบว่าหน่วยงานราชการมีความสามารถในการ	เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการถูกตามออกไป ทางโครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิง โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางโพธิ์ตั้งอยู่ที่ย่านประจักษ์ราษฏร์สาย 1 แขวงบางซื่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม. ให้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-4 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจร) และสถานีดับเพลิงบางซื่อ ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กม. ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจร) จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นพบว่าหน่วยงานราชการมีความสามารถในการ	เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการถูกตามออกไป ทางโครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิง โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางโพธิ์ตั้งอยู่ที่ย่านประจักษ์ราษฏร์สาย 1 แขวงบางซื่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม. ให้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-4 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจร) และสถานีดับเพลิงบางซื่อ ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กม. ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจร) จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นพบว่าหน่วยงานราชการมีความสามารถในการ	เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการถูกตามออกไป ทางโครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิง โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางโพธิ์ตั้งอยู่ที่ย่านประจักษ์ราษฏร์สาย 1 แขวงบางซื่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม. ให้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-4 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจร) และสถานีดับเพลิงบางซื่อ ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กม. ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจร) จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นพบว่าหน่วยงานราชการมีความสามารถในการ

นางสาวอภา อรรถนรินทร์ (นางสาวอภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท รีซี เพช 2002 จำกัด

นางสาวอภา อรรถนรินทร์ (นางสาวอภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท รีซี เพช 2002 จำกัด

นางสาวอภา อรรถนรินทร์ (นางสาวอภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท รีซี เพช 2002 จำกัด

นางสาวอภา อรรถนรินทร์ (นางสาวอภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท รีซี เพช 2002 จำกัด

นางสาวอภา อรรถนรินทร์ (นางสาวอภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท รีซี เพช 2002 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ให้บริการดับเพลิงได้</p> <p>(3) ปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ประมาณ 159 ลบ.ม. สามารถดับเพลิง ได้นาน 35 นาที</p> <p>รูปที่ 7 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ จุฬารวมพล และ เส้นทางไปยังจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ของ อาคาร</p> <p>รูปที่ 8 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงและหัวรับ น้ำดับเพลิงของโครงการ</p>	<p>ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลักและ เส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในชั้นตอนต่าง ๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ตลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและ แผนการอพยพ</p> <p>(9) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(10) จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGIES CO., LTD.</p> <p>เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นางสาวณิษฐา พักนิยม) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด</p>	<p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จ. 89/140 หน้า</p> <p>เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นางสาวอานา อรรณุนำวงศ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริช เพสช 2002 จำกัด</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นประจําอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถาบันดับเพลิงบางโพ มาฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (11) การปล่อยนกออกนอกอาคารและไปยังจุดรวมคน</p> <p>- การปล่อยนกออกนอกอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เพื่อนำยอดพื้นที่ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาเลือกพนักงานทั้งหมดจากชั้นบนสุดของอาคารมายังพื้นที่จุดรวมคนข้างล่าง โดยใช้ระยะเวลาการอพยพคนออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p>	

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรณูรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท รีจี้ เพคช 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา พักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 100/140



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คุณทึบภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติ</p>	<p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการ แห่งชาติ (2531) และจากการตรวจ สอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศใน ราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณ คดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญ ดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>พื้นที่จุดรวมคน โครงการจัด พื้นที่จุดรวมคน ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 583 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ จุดรวมคนเท่ากับ 0.266 ตร.ม./คน (เกณฑ์ที่กำหนดโดย สผ. ต้องมีพื้นที่จุด รวมคน ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)</p>	

นางสาวอภา อรรถบุรุษวงศ์
(นางสาวอภา อรรถบุรุษวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

นายชย 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพินิตา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนดัคแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนดัคแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 91/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>รูปที่ 9 ฟังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>รูปที่ 10 ฟังพื้นที่สีเขียวชั้น 5</p> <p>รูปที่ 11 ฟังพื้นที่สีเขียวชั้น 26</p> <p>จากการสำรวจการใช้ที่ดิน โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน ร้านค้าและอาคารพักอาศัยรวม อาคารของโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 26 ชั้น จึงค่อนข้างโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคาร โครงการ ได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ โดยคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารที่ยังคงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยแนวอาคารมีการลดร่นจากถนนประชาราษฎร์สาย 2 ประมาณ 14.21 เมตร ส่งผลให้พื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมาก</p>	<p>(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็น โพนสีที่มีความสวยงาม</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,190 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร/คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด (บนดิน) ประมาณ 1,156 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 52.78 ของพื้นที่ที่สีเขียวทั้งหมด ปกติไม่ยื่นด้านประมาณ 758.82 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.30 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>(3) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี</p>	<p>ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนรินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท รีทซ์ เพซ 2002 จำกัด

(นางสาวจนิฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนรินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท รีทซ์ เพซ 2002 จำกัด

(นางสาวจนิฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

นายชน 2556 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลม	แต่อย่างไรก็ตามจากการใช้สีโทนอ่อนของอาคารประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 26 มองแล้วสบายตา ทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นลงได้ระดับหนึ่ง	สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (4) ควรมีการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
	ในภาพรวมของผลกระทบจากการบังคับลมระดับผลกระทบจะไม่รุนแรงเนื่องจากลักษณะโครงการเป็นอาคารสูง และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจันกับบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารให้มีลักษณะปิดล้อมพื้นที่ที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยการวางตัวโครงการมีที่ว่างโดยรอบอาคาร 6 เมตร ไม่ปิดกั้นทิศทางลม รวมทั้งช่องเปิดได้ภายในอาคารที่ทำให้	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร จากใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร จากโครงการประเมินผลกระทบจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้ทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที (3) จัดตั้งคณะกรรมการได้รภาคี	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน..... 93/140 หน้า

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

RP

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนุรักษ์วงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศสามารถพัดผ่านอาคารได้โดยสะดวก ตัวอาคารโครงการจะทำให้ทิศทางการพัดผ่าน ของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลง เฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูอาคารโครงการขวาง แนวพัดผ่านของลมเท่านั้น จึงส่งผลให้พื้นที่ ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไรก็ตามจะมีลม ทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติ พัดเข้ามาแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้าน ความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้นกระแสลมบางส่วนจึงสามารถพัดผ่านไป ยังพื้นที่ที่อยู่ตรงข้ามอาคารของโครงการได้จึง คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับ ปานกลาง</p>	<p>ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชย ตามความเหมาะสม</p>	

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

หน้า 94/140

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพนิษฐา ทักขิม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบจากการบังคับใช้คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	ดังกล่าวและในช่วงเวลาคลื่น ทั้งยังเป็นรบกวนแก่ผู้ที่ต้องสัญจรผ่านไป-มา จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	(4) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	
	ในทางปฏิบัติที่ได้รับสัมปทานของแต่ละสถานี จะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาเทคโนโลยีที่สามารถส่งคลื่นดังกล่าว ครอบคลุมทุกพื้นที่ และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกีดขวางจากอาคารบังของตัวอาคาร หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติได้ดี	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	
		(2) ดำเนินการติดตามประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยเร่งด่วน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGICAL ID. 96/L40 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอภา อรรถบุรณงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ริช เพดช 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพนิดา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า <p>(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ <p>ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวเอก อรรถบุษย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนดิชั่นท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนดิชั่นท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSLTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 98/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>(๗) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และห้ามตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิ 	

ณ. ๒๕๖๖ ลงชื่อ..... (นางสาวภา อรุณรุ่งแสง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพส 2002 จำกัด

๒๕๖๖ ลงชื่อ..... (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

๒๕๖๖ ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๒๕๖๖ ลงชื่อ.....

๒๕๖๖ ลงชื่อ.....

๒๕๖๖ ลงชื่อ.....



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคู่มือต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่พอเหมาะคือ 24-26 °C</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้เย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิตัวอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยคาร์บิหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของ <p>ท่อลมที่อาจเกิดขึ้น ได้รวมถึงการซ่อมแซม</p>	

ณ เดือน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่นส์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGICAL
ณ เดือน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพนิษฐา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสตรัคชั่นส์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวนท่อลมที่ลักจาด</p> <p>- ตรวจสอบหน้าต่าง และประตูเพื่อออกอากาศ ว่ามีรูรั่วที่ให้อากาศ รื้อถอนออกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่าง มีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิด ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออ- เรสเซนต์ โคมไฟที่ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>4) บุคลากร</p> <p>- อบรมเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการรักษาประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ เปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้ งานเป็นประจำทุกวัน</p>	

นางสาวอเมลา ชัยธรรม (นางสาวอเมลา ชัยธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชย 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

เลขที่ 101/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำ ความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>(3) การประชาสัมพันธ์</p> <p>- ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ ตามป้ายประกาศภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การ เดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้อ่าง อาบน้ำและประหยัด</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีพฤติกรรมและกิจกรรมประจำวันในการ ประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p>	

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวภาวิดาอรอนงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANT OF TECHNOLOGY

102/140 หน้า

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANT OF TECHNOLOGY

102/140 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สระว่ายน้ำ	-	<p>(1) มาตรการทั่วไป</p> <p>1) ป้ายแสดงข้อความต่าง ๆ ประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องมีป้ายและแสดงคุณภาพน้ำรายวัน อย่างน้อยภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องมีป้ายหรือข้อความแสดงกฎ/ข้อบังคับสำหรับผู้ให้บริการเป็นภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อยอย่างน้อยมีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <p>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>• ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>• ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</p>	<p>(1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 4 จุด ได้แก่</p> <p>1) จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด</p> <p>2) จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด</p> <p>3) บริเวณส่วนลึกที่สุดของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) บริเวณส่วนตื้นที่สุดของสระว่ายน้ำ</p> <p>พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย</p> <p>1) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ, pH และไนโตรเจนที่ไดโตราม</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถบุรณังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เดอะ โคลด์ จำกัด

CONTRACTORS OF THE COLD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตนา ทักขิณ)

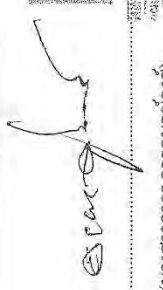
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เดอะ โคลด์ จำกัด

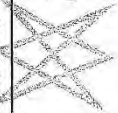


ตารางที่ 2 (ต่อ)

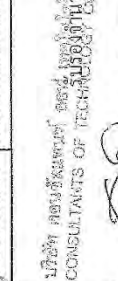
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ใช้น้ำหมวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ใช้สระว่ายน้ำ กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือ วิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ถ้ามีการเปิดให้บริการ ในเวลา กลางคืนรอบบริเวณและในสระว่ายน้ำ ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ ต้องมีรางระบายน้ำลงสู่แม่น้ำ 	<p>ชนิดกรด ไตรคลอโร โไอโซไซยาไนด์ ให้ตรวจสอบค่ากรดไซยาไนด์ด้วย โดยตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ</p> <p>2) ปริมาณ คลอรีนทั้งหมด และฟิโคล คลอรีน ครววดเคอนและ 1 ครั้ง</p> <p>3) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) คลอรีน (Chloride) ยอมโมเนีย ไนเตรต (Nitrate) คลอรีนทั้งหมด ฟิโคล คลอรีน) และคลอรีน</p>


(นางสาวอรุณ อรรณูวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....


(นางสาวณิชา พิกิต)

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....


(นางสาวณิชา พิกิต)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 104/140 ถนนประชาราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10400



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สนับสนุน แข็งแรง ทำความสะอาดถังอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดถังน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังฉีดสารชะล้างท่อของเสียและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงร่อนวัสดุเลนและผลลิกที่รวมทั้งตะแกรงร่อนวัสดุเลนและผลลิก - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>บ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดยกเว้นหากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 405/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

RB

เมษายน 2556 ลงชื่อ

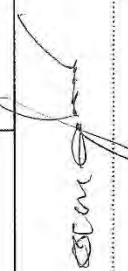
(นางสาวอรุณอรุณรุ่ง)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท วิจัย เทคโนโลยี 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) มาตรการด้านความปลอดภัย</p> <p>1) ต้องมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสละว้ายน้ำและฝึกซ้อมการไ้รงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตที่สามารถนำมาใช้ได้ทันทีโดยวางไว้ในบริเวณที่สามารถนำมาใช้ได้ทันที - ห่วงชูชีพเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสละว้ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสละว้ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ใกล้โดยผู้ส่วนลึกสุดของสระ 	




นายธน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภาอรธนาพร นวนพงษ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช เพท 2002 จำกัด




นายธน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 106/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และลำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา</p> <p>ประจําสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>2) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และติดต่อประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>บริเวณสระว่ายน้ำและเป็นจุดอยู่ตลอดเวลา</p> <p>3) ต้องให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คนต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เสนอของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้อง</p>	

RB

นางสาวภา อรรถประเสริฐ
กรรมการผู้อำนวยการฝ่าย
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เมื่อวันที่ 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแตนท์ ริชพาร์ค จำกัด
CONSULTANTS OF RICH PARK CO., LTD.

เมื่อวันที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

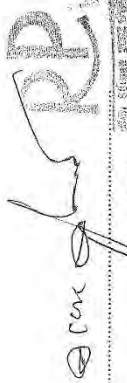
เมื่อวันที่ 2556 ลงชื่อ.....

เมื่อวันที่ 2556 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5) ตรวจสอบรางระบายน้ำไม่ให้มีฝาทิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำดันออกจากราง</p> <p>6) ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7) ตรวจสอบหลอดไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา</p>	


 (นางสาวอภา ชัยบุญวงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท รีซี เพดส 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ


 (นางสาวณิษฐา ทักขิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนเน็คแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ

ภาคผนวก ก-3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)



โครงการริฟารูดเตาปูน ของ บริษัท รีฟ เพดซ์ 2002 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ปรับปรุงและบำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่ว่างเปล่า ให้คงงาม "ไม่เสื่อมโทรม"	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพอากาศ	- ระบบบำบัดมลพิษจากที่จอดรถยนต์ (EAPs) ก่อนเข้าและหลังออกจากระบบ	- CO	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำ	- จำนวน 2 จุด บริเวณก่อนเข้าบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดละ 1 จุด	(1) pH (2) BOD (3) SS (4) TDS (5) TKN (6) Sulfide (7) Oil&Gresae	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี

118/140 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) SS (4) TDS (5) TKN (6) Sulfide (7) Oil&Gresae	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ	(1) pH (2) BOD (3) SS (4) TDS (5) TKN (6) Sulfide (7) Oil&Gresae	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวเอกอรรณพ คุ้มวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตฐา ทักมิล)

ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- ส่วนตักตะกอน	- ทำการสุ่มตะกอนในส่วนตักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อตกไขมัน	- ทำการตักไขมันทุกวัน ไปตากให้แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขต บางซื่อมารับไปกำจัด	- ทำการตักไขมันทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>เมษายน 2556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นางสาวอภา อรรถบุรุษวงศ์)</p> <p>กรรมการผู้ชำนาญการ</p> <p>บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด</p> </div> <div> <p>เมษายน 2556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นางสาวพนิษฐา ทักนิม)</p> <p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟฟิศ เทคโนโลยี จำกัด</p> </div> </div>				



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(4) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเชอริเชีย โคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัส อีเรียส (4) คลอสทริเดียม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
(5) มลพิษ	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร	- ถังทำความสะอาดถังรองรับน้ำใช้ทุกแห่ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



 (นางสาวภา อรรถนุรักษ์)

 กรรมการผู้ชำนาญการ

 บริษัท รีซี เพชร 2002 จำกัด

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

 (นางสาวจินดา ทักขิณ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 121/140



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ตัวชี้วัดสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(6) เชื้อลีสต์ โอนเดลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักผู้ดูแลรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(7) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจสอบระดับน้ำ 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจสอบระดับน้ำปริมาณ 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด 2) ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

แนบท้าย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อธิบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพค 2002 จำกัด

แนบท้าย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิชา ทักทิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ถนนประชาราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10227-1400



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- สระว่ายน้ำในโครงการ</p>	<p>(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ดังนี้</p> <p>(1) pH</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง</p> <p>(5) ความกระด้าง</p> <p>(6) กรดไซยาไนด์</p> <p>(7) คลอไรด์</p> <p>(8) แอมโมเนีย</p> <p>(9) ไนเตรท</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>(11) ฟิคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>(12) <i>Escherichia coli</i></p>	<p>- ปีละ 4 ครั้ง</p>	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

นาย..... (นางสาวเอกา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นาย..... (นางสาวจนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่..... หน้า

.....



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	(13) <i>Staphylococcus aureus</i> (14) <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (1) ทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้อง อาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าหน้าที่โครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าหน้าที่โครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าหน้าที่โครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณี ที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ ว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าหน้าที่โครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา ชรรณบุรีวงศ์)

กรรมการผู้มีส่วนจมนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 124/140 หน้า



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <p>ความปลอดภัยสำหรับ</p> <p>ผู้สัญจร</p> <p>(กรณีการจราจร)</p>	<p>สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้</p> <p>บริการสาธารณะ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>1) โป้นช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน</p> <p>ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว</p> <p>หรืออุปกรณ์ผูกไว้กับเชือกยาว</p> <p>ไม่น้อยกว่าความกว้างของ</p> <p>สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม่พบชีวิต หรือวัตถุอื่นใด</p> <p>มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5</p> <p>เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย</p> <p>1 อัน และต้องวางไว้ที่</p> <p>ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ</p> <p>ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก</p>	<p>สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้</p> <p>บริการสาธารณะ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>1) โป้นช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน</p> <p>ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว</p> <p>หรืออุปกรณ์ผูกไว้กับเชือกยาว</p> <p>ไม่น้อยกว่าความกว้างของ</p> <p>สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม่พบชีวิต หรือวัตถุอื่นใด</p> <p>มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5</p> <p>เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย</p> <p>1 อัน และต้องวางไว้ที่</p> <p>ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ</p> <p>ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก</p>	<p>ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด</p> <p>ดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ/</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอเนก ชรรณบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัท ริช เพอซ 2002 จำกัด

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตนา ทักมณี)

ผู้ดำเนินการพื้นที่สิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANT OF TSC TECHNOLOGY CO., LTD.

125/140 หน้า



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีต้นจมน้ำ และวัดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในทันทีที่ได้รับแจ้งและแจ้งข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

นาย..... 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนุรักษ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นาย..... 2556 ลงชื่อ..... หน้า

บริษัท คอนสตรัคชั่น รีพาร์ต จำกัด 126/140 หน้า

CONSTRUCTION REPORT CO., LTD.

.....

(นางสาวพนิษฐา พักนิล)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น รีพาร์ต จำกัด โนน ไร่ ไร่



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจร ผู้ใช้ส้วมสาธารณะ (กรณีการเดินเท้า)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ส้วมสาธารณะ (กรณีการเดินเท้า) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำ ที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมสาธารณะ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมสาธารณะ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับผู้สัญจร เดินรอบส้วมสาธารณะ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
			- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
			- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา ธีรบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิดา หักนิพนธ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

127/140 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) จัดให้มีรางระบายน้ำตามมีมีปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตลอดระยะเวลาช่วงมีปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงมีปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกรณียังไม่อนุมัติให้กับนิติบุคคล และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบกรณีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการแล้ว โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับแต่วันเปิดดำเนินการโครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)และ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

นางสาวอภาธรพรณรงค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รีซี เพจ 2002 จำกัด

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

